

Schwerpunkte

- Aktuelle Entwicklungen im Mietrecht
- Wohnungseigentum: 4 Jahre WEG-Novelle
– Alles klar oder doch noch nicht?
- Vergütung – Aktuelle Entwicklungen und taktische Hinweise
- Probleme der Praxis – Rechtslage und praktische Lösungen

Teilnehmer

- Sachbearbeiter aus Kanzleien und Banken, die Zwangsverwaltungsabwicklungen vornehmen
- Mitarbeiter von NPL-Fonds und deren Servicer
- Insolvenzsachbearbeiter
- Mitarbeiter von Immobiliengesellschaften und Hausverwaltungen

Diese Mitarbeiterschulung ist besonders geeignet für Teilnehmer mit mindestens einem Jahr einschlägiger Berufserfahrung im Themengebiet.

Termin, Teilnahmegebühr und Ort

Termin: Freitag, **21. Oktober 2011** von 9.30 bis 17.00 Uhr
Gebühr: € 445,00 zzgl. gesetzl. MwSt., inkl. RWS-Skript 369, Schulungsunterlage, Pausenerfrischungen, Mittagessen
Ort: Tryp Hotel Frankfurt
Katharinenkreisel (Opelrondell) · 60486 Frankfurt
Tel. (069) 70 730 0 · Fax (069) 70 730 333

Die Wegbeschreibung zum Tagungshotel erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung. Bei Bedarf buchen Sie Ihr Zimmer bitte rechtzeitig direkt im Hotel (begrenzt Zimmerkontingent).

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Ihre schriftliche Anmeldung ist mit Eingang beim RWS Verlag bindend, ohne dass es einer Bestätigung unsererseits bedarf. Bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn können Sie Ihre Anmeldung kostenfrei stornieren. Der RWS Verlag erstattet Ihnen dann die volle Teilnahmegebühr. Bei Stornierung zu einem späteren Zeitpunkt oder bei Nichterscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Selbstverständlich erhalten Sie die Tagungsunterlagen. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Sie können selbstverständlich einen Ersatzteilnehmer mit Namen und Anschrift benennen. Der RWS Verlag behält sich vor, die Teilnahmebestätigung einseitig zu widerrufen oder den Veranstaltungstermin kurzfristig abzusagen. Die bereits gezahlte Teilnahmegebühr wird erstattet. Änderungen des Veranstaltungsprogramms sind vorbehalten. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen. Von den hier aufgeführten Teilnahmebedingungen abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Teilnehmers haben keine Gültigkeit.

Seminar-Anmeldung bitte faxen an (0221) 400 88 77

Mitarbeiterschulung Update Zwangsverwaltung

Ja, ich melde mich unter Anerkennung Ihrer nebenstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen verbindlich für Ihre **Mitarbeiterschulung „Update Zwangsverwaltung“** (2110074) am **21. Oktober 2011** in **Frankfurt** zum Preis von € 445,00 netto an.

Die Rechnung bitte ich auszustellen auf mich die Firma/Kanzlei **9** _____
Kundennummer (wenn vorhanden)

Name/Vorname _____

Beruf/Position im Unternehmen _____

Firma/Sozietät (bitte genaue Firmierung angeben) _____

Branche _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon/Telefax _____

E-Mail _____

Datum/Unterschrift _____

Mit Nennung meiner E-Mail-Adresse erkläre ich mich einverstanden, auch per E-Mail Informationen des RWS Verlags zu erhalten.

Info und Online-Anmeldung unter:
rws-seminare.de/2110074



RWS Verlag
Kommunikations-
forum GmbH

RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH
Aachener Str. 222 · 50931 Köln · Tel.: (0221) 400 88 30 · Fax: (0221) 400 88 77
E-Mail: seminar@rws-verlag.de · rws-seminare.de



Mitarbeiterschulung

21. Oktober 2011

Frankfurt

Update Zwangsverwaltung

Aktuelle Entwicklungen im Recht
und in der Verfahrensabwicklung

Empfohlen von
IG ReNo



- Leif Holger Wedekind
RA, Sozietät Wedekind, Lüneburg

rws-seminare.de/2110074

Themen

■ Aktuelle Entwicklungen im Mietrecht

- BGH zu Kautionen (insbesondere den abhanden gekommenen)
 - Durchsetzung der Herausgabe gegen Schuldner
 - Zurückbehaltungsrecht des Mieters
 - Neuanlage aus der Masse oder aus Vorschüssen?
 - Was passiert bei Verfahrensaufhebung mit der Kaution?
- Was bedeutet die geplante Mietrechtsnovelle für die Praxis?

■ Wohnungseigentum: 4 Jahre WEG-Novelle

– Alles klar oder doch noch nicht?

- Laufendes Haus-/Wohngeld als lfd. Ausgabe (Klasse 0)
- Die letzte Fälligkeit vor 1. Beschlagnahme in Klasse 2?
- Abrechnungsspitze zu zahlen? Rang? Ab wann?
- Sonderumlagen nicht mehr zu zahlen – Oder teilweise doch?
- Versorgungssperren – Wirksam gegen den Zwangsverwalter?

■ Vergütung – Aktuelle Entwicklungen und taktische Hinweise

- 75 Euro als Stundensatz im Normalfall?
- Nachweis oder Plausibelmachen des Stundenaufwands?
- Arbeiten mit der sog. REFA-Studie
- Vergütungsvorschüsse – Wie oft? Auf welcher Grundlage?
- Anwaltshonorar – Aus der Masse? Festsetzung durch das Vollstreckungsgericht?

■ Probleme der Praxis – Rechtslage und praktische Lösungen

- ‚Renitente‘ Schuldner (Zutritt, Unterlagen, Kautionen, Wohnrecht)
- Herausgabe von Informationen – Was ist erlaubt, was ergibt Sinn?
- Prozesse/Titel nach Aufhebung – Was geht noch, und unter welcher Voraussetzung?
 - Offene Mietforderungen noch einklagen?
 - ... und Nutzungsentschädigung?
 - ... Räumungsklagen?
- Was ist mit den Titeln? 30 Jahre aufbewahren?
 - Herausgeben und an wen?
- Abtretung der noch nicht eingezogenen Forderungen – Unzulässig?
- Nachträgliche Aufstellung eines Teilungsplans möglich?

Ihr Referent



Leif Holger Wedekind

Leif Holger Wedekind, RA, Sozietät Wedekind, Lüneburg

Leif Holger Wedekind, Rechtsanwalt und Mediator, ist seit 1998 als Zwangsverwalter für verschiedene Gerichte in Norddeutschland tätig. Er veröffentlicht regelmäßig zum Themenkomplex Zwangsverwaltung und -versteigerung sowie Immobilien im Insolvenzverfahren und hält Vorträge zu diesen Themen. Darüber hinaus ist er Mitglied im Beirat der Arbeitsgruppe Zwangsverwaltung der ARGE Insolvenzrecht und Sanierung im Deutschen Anwaltverein (DAV) sowie Mitautor des RWS-Skriptes 369 *Zwangsverwaltung – ein systematischer Leitfaden für die Praxis*.

Buchtip

Im Seminarpreis
enthalten



Wedekind/Wedekind
Zwangsverwaltung
– ein systematischer Leitfaden für die Praxis
Von RA Leif Holger Wedekind und
RAin Katrin Wedekind
RWS-Skript 369
2011. 422 Seiten
Broschur € 48,00
ISBN 978-3-8145-0369-1

Ihre Ansprechpartnerinnen

Für Fragen und Anregungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



Judith Aupers

Seminarassistentin

Organisation und Anmeldung

Tel.: (0221) 400 88 30



Yasemin Öztürk

Ass. jur.

Seminarprogramm-Managerin

Tel.: (0221) 400 88 53

Fax: (0221) 400 88 77

E-Mail: seminar@rws-verlag.de

RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH
Aachener Str. 222 · 50931 Köln

IG ReNo e.V.

Die Lehrgänge der RWS Insolvenzakademie und die RWS Mitarbeiterschulungen werden empfohlen von IG ReNo e.V. Die IG ReNo ist eine Interessengemeinschaft, die sich für die beruflichen und sozialen Interessen ihrer Mitglieder, der Arbeitnehmer in Rechtsanwaltskanzleien und Notariaten, einsetzt. Weitere Informationen unter: ig-reno.de

IG ReNo

IG ReNo e.V. · Kerpstraße 36 · 53844 Troisdorf