

8. und 9. September 2014, Hilton Cologne, Köln

IIR | deutschland

16. IIR IMMOBILIENSTANDORT

# KÖLN



SPAREN SIE

200 €

BEI ANMELDUNG BIS  
ZUM 25. JULI 2014!

EIN TRAUM FÜR INVESTOREN UND ALBTRAUM FÜR DIE ENTWICKLER?

Unter dem Motto: Netzwerk stärken –  
Innovation und Dynamik am Standort fördern

- **Im Think Tank:** Den zukünftigen Kölner Logistik-Hub entwerfen
- **Networking:** Treffen Sie beim Netzwerkfrühstück und an der Icebreaker Wall alte Bekannte und neue Kontakte
- **Mythos Mieter in der Roundtable-Debatte:** Wie wollen Menschen in und um Köln in Zukunft wohnen?
- **Auf der Suche nach:** Nach neuen Wegen für die Projektfinanzierung im Elevator Pitch
- **Mit Impulsen von:** BNP Paribas, JLL, Rhein Real, REWE, medfacilities GmbH, Flughafen Köln-Bonn, Tresono, Kondor Wessels, Stadt Köln, Dialago und vielen weiteren!

Das interaktive Arbeits-  
und Netzwerkforum für die  
Kölner Immobilienszene

Infografik zum  
Kölner Immobilienmarkt 2014

Exklusiver Download der  
wichtigsten Marktzahlen!  
Jetzt downloaden auf  
[www.iir.de/koeln2014](http://www.iir.de/koeln2014)



[www.iir.de/koeln2014](http://www.iir.de/koeln2014)

# Zwischen guten Zahlen und fehlender Dynamik:

Innovative und lebendige Marktgestaltung  
am Standort Köln fordern und fördern!

Köln gehört zu den sieben Top-Immobilienstandorten in Deutschland. Aber München, Hamburg, Berlin und Frankfurt sind nach wie vor weiter vorn. Wie kann sich Köln aus dem Mittelfeld zum Top-Standort entwickeln? Und was hält davon ab? Stellen Sie rechtzeitig die Weichen für das Projekt- und Investmentjahr 2015.

Die Kölner Immobilienszene lebt vom Netzwerk, deshalb steht der diesjährige IIR-Immobilienstandort Köln ganz unter dem Motto: **Netzwerk stärken – Innovation und Dynamik fördern!**

## Gemeinsam arbeiten und entwickeln:

- Das Eis brechen an der **Icebreaker Wall** und neue Kontakte beim **Netzwerkfrühstück** knüpfen
- Im Dialog mit den größten Arbeitgebern der Stadt: eine ganz **neue Bedarfsanalyse erstellen!**
- **Im Think Tank** den zukünftigen Kölner Logistik-Hub entwerfen
- **Am Roundtable** über die Bedürfnisse der künftigen Mieter diskutieren!
- Gemeinsam **nach neuen Projektfinanzierungsideen für Köln** Ausschau halten beim **Elevator Pitch**

**INFOLINE 02 11/96 86 – 3577**

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung?

Wir helfen Ihnen gerne weiter.

### KUNDENBERATUNG UND ANMELDUNG:

**Anke Ehrentreich**  
Kundenberatung/Vertrieb  
E-Mail: anmeldung@iir.de



### INHALT UND KONZEPTION

**Nelli Hajdu**, Konferenz-Managerin  
E-Mail: nelli.hajdu@euroforum.com



### SPONSORING & AUSSTELLUNG

**Manuela Zschocke**, Sales-Managerin  
E-Mail: manuela.zschocke@euroforum.com  
Telefon: 02 11 / 96 86 – 37 15

Montag, 8. September 2014

8.00 – 9.00

## Netzwerkfrühstück und Icebreaker Wall

Alte Bekannte und neue Kontakte – der IIR Immobilienstandort gehört zu Köln wie das Kölsch zu einer gelungenen Karnevalsfeier. Nutzen Sie die Gelegenheit und treffen Sie alte Bekannte und neue Player zum Update-Gespräch – und sehen Sie an der Icebreaker Wall, wer sonst noch da ist.

9.00 – 9.10

Eröffnung durch IIR und den Vorsitzenden der Konferenz: **Sven Carstensen**,  
Niederlassungsleiter Frankfurt am Main, bulwiengesa AG

9.10 – 9.40

## Auf Zukunftskurs -

### Immobilien- und Wirtschaftsstandort Köln

**Ute Berg**, Dezernentin für Wirtschaft und Liegenschaften der Stadt Köln

## KONJUNKTUR UND WIRTSCHAFTLICHE PERSPEKTIVEN IN UND UM KÖLN AUF DEM PRÜFSTAND: TUT SICH WAS?

9.40 – 10.10

### Mit Rückenwind in Richtung 2015?

#### Aktuelle Entwicklungen und Ausblick

- Wie sind die Wachstumsaussichten weltweit und für Deutschland?
- Entwicklung der Kapitalmärkte: Haben wir auf ewig niedrige Zinsen?
- Welche Auswirkungen haben die Reformen in Europa und in Deutschland auf die Wachstumsperspektiven?  
**Dr. Martin Moryson**, Chefvolkswirt, Sal. Oppenheim jr. & Cie. AG und Co. KGaA

10.10 – 10.50

**Der Kölner Projektentwicklermarkt im Fokus:  
Eine Analyse von Sven Carstensen, bulwiengesa AG**

10.50 – 11.00 Zeit für Fragen

11.00 – 11.30 Networking-Pause mit Kaffee und Tee

11.30 – 12.00

## INTERVIEW

### Der Flughafen Köln-Bonn: Standortfaktor, Wirtschaftsmotor, Jobmaschine, Mobilitätsgarant

- Als Tor zum Welthandel für die Industrieregion NRW von unschätzbare Bedeutung
- Zukunftsorientierte Betriebe siedeln sich nur in der Nähe von Flughäfen an
- Direkte, indirekte und katalytische Effekte sorgen für ein enormes Arbeitsplatzangebot
- Intermodalstation CGN: Bahn- und Flugverkehr Hand in Hand
- Große Fortschritte beim aktiven und passiven Schallschutz für die örtliche Bevölkerung  
**Benjamin Heese**, Leiter Public Affairs, Flughafen Köln Bonn GmbH



12.00 – 12.30

#### DISKUSSIONSRUNDE



### Bestandsaufnahme Wirtschaftsstandort Köln – Die Perspektive der Arbeitgeber:

„In Köln kann man nur Steinchen an Steinchen aneinandersetzen – es fehlt einfach die zusammenhängende Fläche.“ – Über diese Aussage diskutieren:

**Jens Rauber**, Justiziar, medfacilities GmbH,  
ein Unternehmen der Unikliniken Köln

**Thomas Schulz**, Expansionsmanager Vollsortiment,  
REWE Group

**Benjamin Heese**, Flughafen Köln Bonn GmbH

#### EIN KURZER SEITENBLICK ZUR ASSETKLASSE HOTELMARKT

12.30 – 13.00

### Ein solider Hotelmarkt 2014 - Was folgt 2015?

- Ein Überblick über die wichtigsten Marktentwicklungen im Kölner Hotelmarkt und die spannendsten, neuen Projekte von:

**Thorsten Faasch**, Senior Vice President Hotels & Hospitality Group, JLL

13.00 – 14.15 Gemeinsamer Businesslunch

14.15 – 15.00

#### DISKUSSIONSRUNDE



### Wird Crowdfunding dauerhaft die Immobilienfinanzierung verändern?

**Michael Ullmann**, Gründer & CEO, Kapitalfreunde.de

**Dr. Rüdiger von Stengel**, Geschäftsführer, Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

**Daniel Younis**, Head of Real Estate Region West, HypoVereinsbank

15.00 – 15.30

### Renaissance der Wohntürme – Ein Thema für Köln?

- Stand der Dinge rund um das Projekt „Opal“
- Welches Potential bieten Wohntürme für Köln?
- Wie sollte Mix-Used am besten umgesetzt werden?

**Dirk Seidel**, Prokurist,  
Kondor Wessels Projektentwicklung GmbH

15.30 – 15.45 Zeit für Fragen

15.45 – 16.15 Networking-Pause mit Kaffee und Tee

#### ASSETKLASSE WOHNEN – STEIGENDE MIETEN & DIE FLUCHT AUFS LAND?

16.15 – 16.45

### Perspektiven für den Wohnungsbau in Köln – Wie entwickeln sich die Quartiere?

**Franz Josef Höing**, Dezernent für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr der Stadt Köln

16.45 – 17.15

#### AUFREGER DES JAHRES



### „Mietpreisbremse – Folgen und Risiken für Köln und Umland“

**Dr. Ralf Stark**, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Kanzlei Dr. Stark, Niedeggen & Kollegen, Köln

17.15 – 18.00

#### ROUNDTABLE SESSION



### Der Wohndialog: Der Kölner im Fokus

Der Vermieter baut für den Mieter, doch niemand fragt den Mieter, was er eigentlich braucht. Wie sieht das die Immobilienwirtschaft?

**Tobias Bloemeke**, Dipl.-Ing. Architekt, ARB, RKW Rhode Kellermann Wawrowsky

**Stefan Frey**, Vorstand,

Frey Immobilien-Projekt- Management AG

**Alexander Jacobi**, Geschäftsführer,  
Bauwens GmbH & Co. KG

18.00 – 18.15

### Summary: What's going on in Cologne?

18.15

Ende des ersten Konferenztages

#### GET TOGETHER



In entspannter Atmosphäre die Ergebnisse des Tages Revue passieren lassen: Was war tiefgründig und was nur Schall und Rauch? Wir laden Sie herzlich zum Get Together im Anschluss an den Konferenztage an die Bar des Konferenzhotels ein.



8.30 – 9.00

**Kleines Netzwerkfrühstück bei Kaffee,  
Tee und Snacks**

---

#### DIE PERSPEKTIVE DER INVESTOREN UND FINANZIERER

9.00 – 9.30

#### INTERVIEW



#### **Die Immobilienwirtschaft in Bewegung: Family Offices als neue Investorengruppe?**

Im Gespräch mit Stephan Knichel, Vorstand der  
Tresono Family Office AG über:

- Was steckt hinter den neuen Akteuren am Immobilienmarkt?
- Welche Investments werden von Family Offices nachgefragt?

---

#### AKTUELLE ENTWICKLUNGEN RUND UM DIE GEWERBEIMMOBILIE

9.30 – 10.00

#### **1 Mrd. Investmentumsatz schon mehrfach überschritten - Wie steht Köln im Vergleich zu anderen Wirtschaftszentren?**

- Profitiert Köln von der guten Nachfrage?
- Wie hoch ist das Interesse ausländischen Kapitals?
- Welche Assetklassen werden nachgefragt?

Jens Hoppe, Geschäftsführer,  
BNP Paribas Real Estate

10.00 – 10.30 Networking Pause mit Kaffee und Tee

10.30 – 11.10

#### **Wo kann in Köln neue Verfügbarkeit für Gewerbeimmobilien entstehen?**

- Wie und wo können noch Core-Objekte entstehen
- Projektbeispiele und Entwicklungen in Köln
- Leerstandsmanagement in Bewegung:  
Spannende Konzepte zur Umnutzung  
Dirk Hindrichs, Geschäftsführung An- und Verkauf,  
Beratung/Gutachten Büroimmobilien, RheinReal

11.10 – 11.40

#### **Immobilienfinanzierung aktuell – was geht, was kommt?**

Assem El Alami, Vertriebsleiter, Berliner Hyp AG

11.40 – 11.50 Zeit für Fragen

11.50 -12.20

#### **Zentralisiertes Energiekonzept für den neuen TÜV Rheinland Campus – gewerbliche Leuchtturmprojekte bieten Chancen für die Zukunftsfähigkeit des Standorts Köln.**

Frank Kamping, MRICS Mitglied der Geschäftsleitung  
Drees & Sommer in NRW, Leitung des Standortes Köln  
Generalfachplanung

12.20 – 12.30 Zeit für Fragen

12.30 – 13.30

#### **Stehlunch mit Fitnessfood – Gestärkt in die letzte Session und danach fit zurück ins Büro!**

13.30 – 14.00

#### **Entwicklungen im Lebensmitteleinzelhandel – Standort Köln**

Thomas Schulz, Expansionsmanager Vollsortiment,  
REWE Group

14.00 – 14.10 Zeit für Fragen

14.10 – 14.40

#### **Die Region Köln als Logistikstandort mit Zukunft**

Dr. Ulrich S. Soénius, Geschäftsführer,  
Industrie- und Handelskammer zu Köln

14.40 – 15.00

#### **Summary: What's going on in Cologne?**

15.00 Ende des 16. IIR Immobilienstandortes Köln



## IHRE REFERENTEN:

Sven Carstensen,  
bulwiengesa AGDr. Martin Moryson,  
Sal. Oppenheim jr. &  
Cie. AG und Co. KGaAAssem El Alami,  
Berliner HypBenjamin Heese,  
Flughafen Köln Bonn GmbHJens Rauber,  
medfacilities GmbHThomas Schulz,  
REWE GroupThorsten Faasch,  
JLLDirk Hindrichs,  
RheinRealFranz Josef Höing,  
Stadt KölnFrank Kamping,  
Drees & SommerDirk Seidel,  
Kondor WesselsUte Berg,  
Stadt KölnDr. Ralf Stark,  
Dr. Stark, Niedeggen  
und KollegenStephan Knichel,  
Tresono Family Office AGJens Hoppe,  
BNP Paribas Real Estate

... und weitere Referenten  
freuen sich auf die Debatte  
mit Ihnen.

Folgen Sie uns!



[www.twitter.com/ImmoAktuell](http://www.twitter.com/ImmoAktuell)



[www.facebook.com/euroforum.de](http://www.facebook.com/euroforum.de)



[www.euroforum.de/news/immobilien](http://www.euroforum.de/news/immobilien)

## TEILNEHMER NACH BRANCHEN

Treffen Sie die Entscheider der Kölner Immobilienszene und  
diskutieren Sie mit den relevanten Akteuren aus:



Bauträger/Projektentwicklungsgesellschaften	23%
Banken	23%
Immobilien-Dienstleister	16%
Investmentgesellschaften/ Immobilienfondanbieter	12%
Beratungen für Immobilien	4%
Ingenieurbau	4%
Sonstige	18%

## PICTURE THE DELEGATE

## DAS NETWORKING-HIGHLIGHT VORAB!

Halten Sie Ihre Visitenkarte bereit und erfahren Sie, wer mit Ihnen im  
Plenum sitzt. Schauen Sie immer mal vorbei an den Teilnehmerpolaroids  
auf der Icebreaker Wall!



Kooperationspartner:





Ihr persönlicher  
Anmeldecode

Jetzt schnell und  
bequem online  
anmelden!

[www.iir.de/anmeldung/P2100361](http://www.iir.de/anmeldung/P2100361)

Ja, ich nehme am 8. und 9. September 2014 in Köln teil [P2100361M012]  
Bei Anmeldung bis zum 25.07.2014, Preis zzgl. MwSt: € 1.799,- **200 € sparen**  
Bei Anmeldung ab dem 26.07.2014, Preis zzgl. MwSt: € 1.999,-  
[Ich kann jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer benennen.  
Im Preis sind ausführliche Tagungsunterlagen enthalten.]

Ich interessiere mich für **Ausstellungs- und Sponsoringmöglichkeiten.**  
 Ich möchte **meine Adresse wie angegeben korrigieren lassen.**  
[Wir nehmen Ihre Adressänderung auch gerne telefonisch auf: +49 (0)211/9686-3333.]

Oder ausfüllen und faxen an: 02 11/96 86 - 40 40

1

Name	
Position/Abteilung	
Telefon	Fax
E-Mail	Geburtsjahr

Die EUROFORUM Deutschland SE darf mich über verschiedenste Angebote von sich, Konzern- und Partnerunternehmen wie folgt zu Werbezwecken informieren: Zusendung per E-Mail:  Ja  Nein Zusendung per Fax:  Ja  Nein

2

Name	
Position/Abteilung	
Telefon	Fax
E-Mail	Geburtsjahr

Die EUROFORUM Deutschland SE darf mich über verschiedenste Angebote von sich, Konzern- und Partnerunternehmen wie folgt zu Werbezwecken informieren: Zusendung per E-Mail:  Ja  Nein Zusendung per Fax:  Ja  Nein

Firma
Anschrift
Anmeldung erfolgt durch
Position
Datum, Unterschrift

Bitte ausfüllen, falls die Rechnungsanschrift von der Kundenanschrift abweicht:

Name
Abteilung
Anschrift

Wer entscheidet über Ihre Teilnahme?

Ich selbst oder  Name: \_\_\_\_\_ Position: \_\_\_\_\_



16. IIR IMMOBILIENSTANDORT

**KÖLN**

Statischer Markt ohne Bewegung – Ein Traum für  
Investoren und Albtraum für die Entwickler?

### Hilton Cologne

Marzellenstraße 13 – 17, 50668 Köln, Telefon: 0 221 / 13 07 10

**TEILNAHMEBEDINGUNGEN.** Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung inklusive Tagungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränken pro Person zzgl. MwSt. ist nach Erhalt der Rechnung fällig. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

**DATENSCHUTZINFORMATION.** Die EUROFORUM Deutschland SE verwendet die im Rahmen der Bestellung und Nutzung unseres Angebotes erhobenen Daten in den geltenden rechtlichen Grenzen zum Zweck der Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen postalisch Informationen über weitere Angebote von uns sowie unseren Partner- oder Konzernunternehmen zukommen zu lassen. Wenn Sie unser Kunde sind, informieren wir Sie außerdem in den geltenden rechtlichen Grenzen per E-Mail über unsere Angebote, die den vorher von Ihnen genutzten Leistungen ähnlich sind. Soweit im Rahmen der Verwendung der Daten eine Übermittlung in Länder ohne angemessenes Datenschutzniveau erfolgt, schaffen wir ausreichende Garantien zum Schutz der Daten. Außerdem verwenden wir Ihre Daten, soweit Sie uns hierfür eine Einwilligung erteilt haben. Sie können der Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Ansprache per E-Mail oder Telefax jederzeit gegenüber der EUROFORUM Deutschland SE, Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf widersprechen.

**ZIMMERRESERVIERUNG.** Im Tagungshotel steht Ihnen ein begrenztes Zimmerkontingent zum ermäßigten Preis zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „EUROFORUM-Veranstaltung“ vor.

#### IHR TAGUNGSHOTEL.

Am Abend des ersten Veranstaltungstages lädt Sie Hilton Cologne herzlich zu einem Umtrunk ein.



### Kontakt

Fax: +49 (0)2 11/96 86 - 40 40  
Telefon: +49 (0)2 11/96 86 - 35 77 [Anke Ehrentreich]  
Zentrale: +49 (0)2 11/96 86 - 3000  
Anschrift: EUROFORUM Deutschland SE  
Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf  
E-Mail: [anmeldung@iir.de](mailto:anmeldung@iir.de)  
[info@iir.de](mailto:info@iir.de)  
Internet: [www.iir.de/koeln2014](http://www.iir.de/koeln2014)